

## DE BOSRAND

familie M. Hertgers ~ Wilmalaan 1 ~ 7364 AM BEEKBERGEN/LIEREN  
Tel (055) 506 28 01 ~ Fax (055) 506 35 44 ~ Mobiel 06-55192660  
Internet: [www.debosrand.nl](http://www.debosrand.nl) ~ E-mail: [info@debosrand.nl](mailto:info@debosrand.nl)  
KvK 08031230 ~ ABN AMRO 49.28.78.056



### **VOORWAARDEN VAKANTIEVERBLIJF DE BOSRAND**

Deze voorwaarden zijn tot stand gekomen in oktober 2002 en treden in werking per 1 november 2002. Deze voorwaarden vervangen het bij de Gemeente Apeldoorn gedeponeerde reglement van 17 maart 1988. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot gebruik van een vakantieverblijf op camping De Bosrand, Wilmalaan 1, 7364 AM Lieren.

#### **Artikel 1: Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Vakantieverblijf: stacaravan;
2. Ondernemer: het bedrijf, die het vakantieverblijf ter beschikking stelt;
3. Recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake het vakantieverblijf aangaat en de op de overeenkomst aangegeven personen;
4. Gedragsregels: regels omtrent het gebruik van en het verblijf op het recreatiebedrijf en in het vakantieverblijf.

#### **Artikel 2: Inhoud overeenkomst**

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant ter beschikking het overeengekomen vakantieverblijf voor de overeengekomen periode en voor de aangegeven personen.
2. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, de website [www.debosrand.nl](http://www.debosrand.nl), folder(s) en/of ander reclamemateriaal.
3. De overeenkomst is een feit nadat de ondernemer een door de recreant betaalde borg/aanbetaling op zijn bankrekening heeft ontvangen.

#### **Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid**

1. De ondernemer staat in voor de deugdelijkheid en veiligheid van het ter beschikking gestelde vakantieverblijf, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarvoor de recreant verantwoordelijk is.
2. Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op het terrein een LPG-installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.

#### **Artikel 4: Onderhoud en aanleg**

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het vakantieverblijf en het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.
2. De recreant is verplicht het door hem ter beschikking gestelde vakantieverblijf en het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud te houden.

#### **Artikel 5: Prijs**

1. De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas/elektriciteit/water/riool en de toeristenbelasting, tenzij van tevoren anders is bekend gemaakt.
2. Indien na de vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen of andere lasten die mede de recreant betreffen dan kunnen deze aan de recreant doorberekend worden.
3. De ondernemer is gehouden voor het aangaan van de overeenkomst de recreant te informeren omtrent

prijsstijgingen die zijn te verwachten binnen één jaar na het sluiten van de overeenkomst voor zover deze hem redelijkerwijs bekend kunnen zijn met inachtneming van artikel 7 lid 4.

#### **Artikel 6: Betaling**

1. De recreant dient de betalingen in euro's (€) te verrichten met inachtneming van de afgesproken termijnen. Het totale bedrag dient uiterlijk op de dag van aankomst in het bezit van de ondernemer te zijn, tenzij anders overeengekomen.
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
3. Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de recreant schriftelijk laten weten en hem daarbij wijzen op de mogelijkheid de opzegging ongedaan te maken door binnen 30 dagen na de verzending of overhandiging van de opzeggingsbrief alsnog aan zijn betalingsverplichting te voldoen, dan wel het geschil voor te leggen aan de bevoegde burgerlijke rechter.
4. Indien de recreant van de in lid 3 bedoelde mogelijkheid geen gebruik heeft gemaakt, heeft de ondernemer het recht de recreant en zijn gezinsleden, logés, bezoekers en eventuele gebruikers de toegang tot zijn terrein te ontzeggen.
5. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijnen is de recreant de wettelijke rente verschuldigd, vanaf de datum waarop de betalingstermijn verstrijkt.

#### **Artikel 7: Annulering en tussentijdse beëindiging**

1. Indien de recreant de overeenkomst annuleert of tussentijds beëindigt, is hij schadeloosstelling verschuldigd tenzij direct door de recreant een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant wordt gevonden, die het gebruik wil overnemen onder de dan geldende voorwaarden. Indien de ondernemer reeds eerder een recreant heeft gevonden die het gebruik wil overnemen, dan geniet deze voorrang. In beide gevallen dient verrekening plaats te vinden, waarbij de ondernemer 5 % van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,00 en een maximum van € 50,00 aan administratiekosten in rekening mag brengen.
2. Ingeval van annulering is de recreant de volgende schadeloosstelling verschuldigd:
  - bij annulering tot zes maanden voor de ingangsdatum 25% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering tot vier maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs;

- bij annulering op de dag van de ingangsdatum 100% van de overeengekomen prijs;

3. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien het vakantieverblijf door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan en er geen andere vakantieverblijven beschikbaar zijn in die periode. De administratiekosten bedragen 5% van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,00 en een maximum van € 50,00.
4. Indien de ondernemer de prijs verhoogt binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst kan de recreant de overeenkomst direct beëindigen, in elk geval lid 1 en 2 van dit artikel niet van toepassing zijn tenzij de verhoging het gevolg is van omstandigheden zoals omschreven in artikel 5 lid 2.

#### **Artikel 8: Gedragsregels**

1. Recreant, zijn gezinsleden, logés, bezoekers en eventuele gebruikers zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer zal de recreant in kennis stellen van de gedragsregels.
3. Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/of de overeenkomst in strijd met deze voorwaarden en ten nadele van de recreant zijn, gelden deze voorwaarden.

#### **Artikel 9: Aansprakelijkheid**

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem of diens personeel is toe te rekenen.
2. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer zal tenminste het risico omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een minimum van € 455.000,00 gedekt kan worden.
3. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoekers, voor zover het gaat om schade die aan de recreant, zijn gezinsleden, logés, bezoekers of gebruikers kan worden toegerekend.

#### **Artikel 10: Duur en afloop van de overeenkomst**

De overeenkomst loopt automatisch af na het verstrijken van de overeengekomen periode.

#### **Artikel 11: Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij wanprestatie**

1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Daarna dient de recreant het vakantieverblijf te ontruimen en het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten. De waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. Indien de recreant nalaat het vakantieverblijf te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd op kosten van de recreant het vakantieverblijf te ontruimen.
3. Indien de recreant van oordeel is dat de ondernemer ten onrechte de overeenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de ondernemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en het geschil uiterlijk binnen 30 dagen na de verwijdering voor te leggen aan een bevoegd burgerlijke rechter. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

#### **Artikel 12: Gebruik door derden**

Het is noch de ondernemer noch de recreant toegestaan het vakantieverblijf aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De voorwaarden waaronder de toegestane ingebruikgeving plaatsvindt, worden tevoren bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

#### **Artikel 13.: Incassokosten**

Ten laste van de recreant respectievelijk de ondernemer komen de door de ondernemer respectievelijk de recreant in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 14: Geschillenregeling**

Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.