

DE BOSRAND

familie M. Hertgers ~ Wilmalaan 1 ~ 7364 AM BEEKBERGEN/LIEREN
Tel 055 506 28 01 ~ Mobiel 06 5519 2660
Internet: www.debosrand.nl ~ E-mail: info@debosrand.nl
KvK 08031230 ~ ABN AMRO 49.28.78.056



VOORWAARDEN TOERISTISCHE PLAATSEN DE BOSRAND

Deze voorwaarden zijn tot stand gekomen in oktober 2002 en treden in werking per 1 november 2002. Deze voorwaarden vervangen het bij de Gemeente Apeldoorn gedeponeerde reglement van 17 maart 1988. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot gebruik van toeristische plaatsen op camping De Bosrand, Wilmalaan 1, 7364 AM Beekbergen.

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Vakantieverblijf: tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, (sta)caravan, e.d.;
2. Toeristische plaats: elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een vakantieverblijf;
3. Ondernemer: het bedrijf, die de toeristische plaats ter beschikking stelt;
4. Recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de toeristische plaats aangaat en de op de overeenkomst aangegeven personen;
5. Gedragsregels: regels omtrent het gebruik van en het verblijf op het recreatiebedrijf, de toeristische plaats en in het vakantieverblijf;

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant ter beschikking de overeengekomen plaats voor de overeengekomen periode en voor de aangegeven personen.
2. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, de website www.debosrand.nl, folder(s) en/of ander reclamemateriaal.

Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid

1. De ondernemer staat in voor de deugdelijkheid en veiligheid van de ter beschikking gestelde plaats, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarvoor de recreant verantwoordelijk is.
2. De recreant zorgt er voor, dat de elektriciteits-, gas- en waterinstallatie in het door hem geplaatste vakantieverblijf aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf voldoet. De ondernemer heeft het recht om in het vakantieverblijf van de recreant de deugdelijkheid en veiligheid van de aanwezige elektriciteits-, gas- en waterinstallatie te controleren of te laten controleren.
3. Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze op de plaats een LPG-installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.

Artikel 4: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.
2. De recreant is verplicht het door hem geplaatste vakantieverblijf en de bijbehorende plaats in behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is aan de recreant c.q. gebruiker niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, bloembollen te planten, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateaus, aan- en aanbouwsels of andere

voorzieningen van welke aard dan ook bij, op, onder of om het vakantieverblijf aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.

4. Bouwsels mogen pas geplaatst c.q. gewijzigd worden na schriftelijke toestemming van de ondernemer en dienen aan gemeentelijke eisen te voldoen.

Artikel 5: Prijs

1. De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas/elektriciteit/water/riool en de toeristenbelasting, tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.
2. Indien na de vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen of andere lasten die mede de recreant betreffen dan kunnen deze aan de recreant doorberekend worden.
3. De ondernemer is gehouden voor het aangaan van de overeenkomst de recreant te informeren omtrent prijsstijgingen die zijn te verwachten binnen één jaar na het sluiten van de overeenkomst voor zover deze hem redelijkerwijs bekend kunnen zijn met inachtneming van artikel 7 lid 4.

Artikel 6: Betaling

1. De recreant dient de betalingen in euro's (€) te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen. Het totale bedrag dient uiterlijk op de dag van vertrek in het bezit van de ondernemer te zijn, tenzij anders overeengekomen.
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
3. Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de recreant bij aangetekende of persoonlijk overhandigde brief laten weten en hem daarbij wijzen op de mogelijkheid de opzegging ongedaan te maken door binnen 30 dagen na de verzending of overhandiging van de opzeggingsbrief alsnog aan zijn betalingsverplichting te voldoen, dan wel het geschil voor te leggen aan de bevoegde burgerlijke rechter.
4. Indien de recreant van de in lid 3 bedoelde mogelijkheid geen gebruik heeft gemaakt, heeft de ondernemer het recht de recreant en zijn gezinsleden, logés, bezoekers en eventuele gebruikers de toegang tot zijn terrein te ontzeggen.
5. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijnen is de contractant de wettelijke rente verschuldigd, vanaf de datum waarop de betalingstermijn verstrijkt.

Artikel 7: Annulering en tussentijdse beëindiging

1. Indien de recreant de overeenkomst annuleert of tussentijds beëindigt, is hij schadeloosstelling verschuldigd tenzij direct door de recreant een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant wordt gevonden, die het gebruik wil overnemen onder de dan geldende voorwaarden. Indien de ondernemer reeds eerder een recreant heeft gevonden die het gebruik wil overnemen, dan geniet deze voorrang. In beide gevallen dient verrekening plaats te vinden, waarbij de ondernemer 5 % van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,00 en een maximum van € 55,00 aan administratiekosten in rekening mag brengen.
2. Ingeval van annulering is de recreant de volgende schadeloosstelling verschuldigd:
 - bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering tot een maand voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen een maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering op de dag van de ingangsdatum 100% van de overeengekomen prijs;
3. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien de plaats door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan en er geen andere plaatsen beschikbaar zijn in die periode. De administratiekosten bedragen 5% van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,00 en een maximum van € 50,00.
4. Indien de ondernemer de prijs verhoogt binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst kan de recreant de overeenkomst direct beëindigen, in welk geval lid 1 en 2 van dit artikel niet van toepassing zijn tenzij de verhoging het gevolg is van omstandigheden zoals omschreven in artikel 5 lid 2.

Artikel 8: Gedragsregels

1. Recreant, zijn gezinsleden, logés, bezoekers en eventuele gebruikers zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer zal de recreant in kennis stellen van de gedragsregels.
3. Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/of de overeenkomst in strijd met deze voorwaarden en ten nadele van de recreant zijn, gelden deze voorwaarden.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem of diens personeel is toe te rekenen.
2. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer zal tenminste het risico omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een minimum van € 455.000,00 gedekt kan worden.
3. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoekers, voor zover het gaat om schade die aan de recreant, zijn gezinsleden,

logés, bezoekers of gebruikers kan worden toegerekend.

Artikel 10: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst loopt automatisch af na het verstrijken van de overeengekomen periode.

Artikel 11: Tussentijdse beëindiging door de recreant

Indien de recreant voortijdig vertrekt, is hij toch de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 12: Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij wanprestatie

1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
2. Daarna dient de recreant de toeristische plaats te ontruimen het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten. De waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.
3. Indien de recreant nalaat zijn plaats te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd op kosten van de recreant de plaats te ontruimen.
4. Indien de recreant van oordeel is dat de ondernemer ten onrechte de overeenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de ondernemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en het geschil uiterlijk binnen 30 dagen na de verwijdering voor te leggen aan een bevoegd burgerlijk rechter.
5. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 13: Gebruik door derden

Het is noch de ondernemer noch de recreant toegestaan de plaats aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De voorwaarden waaronder de toegestane ingebruikgeving plaatsvindt, worden tevoren bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

Artikel 14: Incassokosten

Ten laste van de recreant respectievelijk de ondernemer komen de door de ondernemer respectievelijk de recreant in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht.

Artikel 15: Geschillenregeling

Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.