

## DE BOSRAND

familie M. Hertgers ~ Wilmalaan 1 ~ 7364 AM BEEKBERGEN/LIEREN  
Tel (055) 506 28 01 ~ Fax (055) 506 35 44 ~ Mobiel 06-55192660  
Internet: [www.debosrand.nl](http://www.debosrand.nl) ~ E-mail: [info@debosrand.nl](mailto:info@debosrand.nl)  
KvK 08031230 ~ ABN AMRO 49.28.78.056



### **VOORWAARDEN GROEPSACCOMMODATIE DE BOSRAND**

Deze voorwaarden zijn tot stand gekomen in oktober 2002 en treden in werking per 1 november 2002. Deze voorwaarden vervangen het bij de Gemeente Apeldoorn gedeponeerde reglement van 17 maart 1988. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot gebruik van de groepsaccommodatie De Bosrand, Wilmalaan 1, 7364 AM Lieren.

#### **Artikel 1: Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Accommodatie: het totaal aan of gedeelte van gebouwen en/of onderkomens met alle toebehoren, inventaris en meegehuurde zaken.
2. Ondernemer: het bedrijf, die de groepsaccommodatie ter beschikking stelt.
3. Contractant: degene die namens zichzelf, of namens een groep met de ondernemer de overeenkomst inzake de accommodatie aangaat.
4. Een groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de accommodatie te verblijven en uit minimaal 2 personen bestaat. Ook als deze personen het alleenrecht van de accommodatie claimen, dan is er sprake van een groep.
5. Gedragsregels: regels omtrent het gebruik van en het verblijf op, rond en in de accommodatie.

#### **Artikel 2: Inhoud Overeenkomst**

1. De ondernemer stelt voor de overeengekomen doeleinde(n) de overeengekomen accommodatie ter beschikking voor de overeengekomen periode en voor de aangegeven personen.
2. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de contractant verstrekte informatie, de website [www.debosrand.nl](http://www.debosrand.nl), folder(s) en/of ander reclamemateriaal.
3. De overeenkomst is een feit nadat de ondernemer een door de recreant betaalde borg/aanbetaling op zijn bankrekening heeft ontvangen.
4. De contractant is gehouden de ondernemer uiterlijk op de dag van de aankomst een lijst van groepsdeelnemers te overhandigen.

#### **Artikel 3: deugdelijkheid en veiligheid**

1. De ondernemer staat in voor de deugdelijkheid en veiligheid van de ter beschikking gestelde groepsaccommodatie, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarvoor de contractant verantwoordelijk is.
2. Het is de contractant niet toegestaan op enigerlei wijze op het terrein een LPG-installatie te hebben anders dan een door de Rijksdienst voor het Wegverkeer goedgekeurde installatie in een motorvoertuig.

#### **Artikel 4: Onderhoud en aanleg**

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat de accommodatie in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.
2. De contractant is verplicht de aan hem ter beschikking gestelde accommodatie in behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is aan de contractant c.q. gebruiker niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op, onder of om de

accommodatie aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.

#### **Artikel 5: prijs**

1. De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas/elektriciteit/water/riool en de toeristenbelasting, tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.
2. Indien na de vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen of andere lasten die mede de contractant en de groepsleden betreffen dan kunnen deze aan de contractant doorberekend worden.
3. De ondernemer is gehouden voor het aangaan van de overeenkomst de contractant te informeren omtrent prijsstijgingen die zijn te verwachten binnen één jaar na het sluiten van de overeenkomst voorzover deze hem redelijkerwijs bekend kunnen zijn met inachtneming van artikel 7 lid 4.

#### **Artikel 6: betaling**

1. De contractant dient de betalingen in euro's (€) te verrichten met inachtneming van de afgesproken termijnen. Het totale bedrag dient uiterlijk op de dag van de aankomst in het bezit van de ondernemer te zijn, tenzij anders is overeengekomen.
2. Indien de contractant ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
3. Indien de ondernemer de overeenkomst opzegt, moet hij dit de contractant schriftelijk laten weten. De contractant kan de opzegging ongedaan maken door binnen 10 dagen na de verzending of de overhandiging van de opzeggingsbrief alsnog aan de betalingsverplichting te voldoen, dan wel het geschil voor te leggen aan een bevoegd burgerlijk rechter.
4. Indien de contractant van de in lid 3 bedoelde mogelijkheid geen gebruik heeft gemaakt, heeft de ondernemer het recht de contractant en de groepsleden de toegang tot het terrein en de accommodatie te ontzeggen.
5. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot zijn accommodatie te ontzeggen.
6. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijnen is de contractant de wettelijke rente verschuldigd, vanaf de datum waarop de betalingstermijn verstrijkt.

#### **Artikel 7: Annulering en tussentijdse beëindiging**

1. Indien de contractant de overeenkomst annuleert of tussentijds beëindigt, is hij schadeloosstelling verschuldigd tenzij direct door de contractant een voor de ondernemer acceptabele vervangende contractant

wordt gevonden, die het gebruik wil overnemen onder de dan geldende voorwaarden. Indien de ondernemer reeds eerder een contractant heeft gevonden die het gebruik wil overnemen, dan geniet deze voorrang. In beide gevallen dient verrekening plaats te vinden, waarbij de ondernemer 5 % van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,00 en een maximum van € 50,00 aan administratiekosten in rekening mag brengen.

Ingeval van annulering is de contractant de volgende schadeloosstelling verschuldigd:

- bij annulering tot zes maanden voor de ingangsdatum: 25% van de overeengekomen prijs
  - bij annulering tot vier maanden voor de ingangsdatum: 50% van de overeengekomen prijs
  - bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum: 75% van de overeengekomen prijs
  - bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum: 90% van de overeengekomen prijs
2. bij annulering of niet verschijnen op de ingangsdatum is de contractant de overeengekomen prijs verschuldigd.
  3. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien de accommodatie door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. De administratiekosten bedragen 5% van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,00 en een maximum van € 50,00.
  4. Indien de ondernemer de prijs verhoogt binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst kan de contractant de overeenkomst direct beëindigen, in welk geval lid 1 en 2 van dit artikel niet van toepassing zijn tenzij de verhoging het gevolg is van omstandigheden zoals omschreven in artikel 5 lid 2.

#### **Artikel 8: Gedragsregels**

1. Contractant en de groepsleden zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer zal de contractant in kennis stellen van de gedragsregels.
3. Indien de door de ondernemer gestelde gedragsregels en/of de overeenkomst in strijd met deze voorwaarden en ten nadele van de contractant zijn, gelden deze voorwaarden.
4. De contractant dient de groepsleden op de hoogte te stellen van de geldende gedragsregels.

#### **Artikel 9: aansprakelijkheid**

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op, rond en in zijn accommodatie, met name niet ten gevolge van onjuist, ondeskundig en onoordeelkundig gebruik van de keuken en de inventaris, tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem of diens personeel is toe te rekenen.
2. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer zal tenminste het risico omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een minimum van € 455.000,00 gedekt kan worden.
3. De contractant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor de schade die veroorzaakt is door het doen of het (na)laten van hemzelf en/of van de groepsleden

voor zover het gaat om schade die aan de contractant of de groepsleden kan worden toegerekend.

#### **Artikel 10: Duur en afloop van de overeenkomst**

De overeenkomst loopt automatisch af na het verstrijken van de overeengekomen periode.

#### **Artikel 11: Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij wanprestatie**

1. Indien de contractant en/of zijn groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Daarna dient de contractant en de groepsleden de accommodatie te ontruimen en het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten. De waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. Indien de contractant nalaat de accommodatie te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd op kosten van de contractant de accommodatie te ontruimen.
3. Indien de contractant van oordeel is dat de ondernemer ten onrechte de overeenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de ondernemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en het geschil uiterlijk binnen 30 dagen na de verwijdering voor te leggen aan een bevoegd burgerlijke rechter. De contractant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

#### **Artikel 12: Gebruik door derden**

Het is noch de ondernemer noch de contractant toegestaan de accommodatie aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De voorwaarden waaronder de toegestane ingebruikgeving plaatsvindt, worden te voren bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

#### **Artikel 13.: Incassokosten**

Ten laste van de contractant respectievelijk de ondernemer komen de door de ondernemer respectievelijk de contractant in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 14: ontbinding**

1. Indien de gehuurde accommodatie buiten schuld van de ondernemer teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst te ontbinden. Indien het tenietgaan van de accommodatie of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de accommodatie aan de ondernemer is toe te rekenen, kan de contractant schadevergoeding eisen.
2. Indien mogelijk kan de ondernemer de contractant een gelijkwaardige vervangende accommodatie tegen een gelijke prijs aanbieden. In dat geval kan de contractant kiezen tussen ontbinding of het aanvaarden van de vervangende accommodatie.

#### **Artikel 15: Geschillenregeling**

Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.